

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בצרה 21 תל אביב גוש: 7116 חלקה: 43 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 021-3113 בקשה מס': 18-1641 הכוללת את ההקלות הבאות: - הגדלת תכסית ביניה על הגג עד 75% משטח הגג, לעומת 50% המותרים. - הקלה בקו בניין אחורי ב 30% בקיר ללא פתחים. - הגבהת הבניין עד לגובה של 7.82 מ' לעומת 7.50 מ' המותרים על פי תכנית. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx . במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/lyv_oppose . ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
יוזגנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח – 1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 507-0568147 תא/מק/3251 – עזריאלי צפון בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס תשריט: 28 מונה תדפיס תשריט: 16 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש 6110 מוסדר חלקות בשלמותן 437-444 מיקום/כתובת: מנחם בגין 146 תל - אביב מטרת התכנית: הוספת זכויות וקביעת הוראות ותנאים לבנייה ברורע הצמודית של המעי"ר ופיתוחו בהתאם לתוכנית המתאר. עיקרי התכנית: - קביעת ייעודי קרקע: עירוני מעורב - קביעת שימושים עיקריים - עירוני שימושים של תעסוקה (כולל מלונאות), מסחר ומגורים - קביעת שטחי בנייה - השטחים הכוללים מעל הקרקע לא יעלו על רח"ק 12.8 - הקצאת שטחים בנויים עבור עיריית תל אביב יפו ורישומם בבעלות עיריית תל-א-יפ - קביעת שטחים עבור מפרסות למגורים ולמלונאות - קביעת גובה הבנייה. - קביעת הוראות נמישוות לגבי גובה קומות - קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני וקביעת קווי בניין - קביעת תקן חניה- קביעת חסדר תנועה ותקני חניה - קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה - קביעת הוראות לאיחוד רוא חלוקה בחסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית, בהתאם לפרק ג' סימן ז' עבור שינוי תוואי חדרך. התכנית נמצאת לשיון במשרדי מנהל המנדטה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 8:00 - 13:00 כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איחוד תכנית או כתובת אינטרנט: maavai.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראות או עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן לו הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ביעותנים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949-7241949-03 mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט המנקות וכליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. בבדבר רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה התשכ"ח-1965 מרחב תכנון מקומי רמת גן הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת לפי תמ"א 38 מספר 506-0197186 שם התכנית: רג/מק/1532 – הזיתים 27, 28
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח- 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת לפי תמ"א 38 מספר 506-0197186. המהווה שינוי לתכניות הבאות: כפיפות לתכניות: 3/40/ג, רג/340/1, רג/340/2, רג/340/15, רג/340/21, רג/340/3, רג/340/31, רג/340/30, רג/340/11, רג/340/11, רג/340/17, רג/340/19, רג/340/21, רג/340/2, רג/340/33, תמ"א/38, תמא/38/1, תמא/38/2 תמא/38/3 שינוי תכניות: רג/340, רג/340/6, רג/340/38, החלפה לתכנית: רג/340/9 שטחים/הכוללים בתכנית ומקומם: ישוב: רמת-גן גושים/חלקות לתכנית: גוש: 6126 מחלקה: עד 429 גוש 430 שלם מטרות התכנית: הקמת שני בתי מגורים חדשים על פי תמא 38, ורג/340/30 על תיקוניהן הריסת 2 התבניים הקיימים ומיצוי זכויות הבניה הקיימות. עיקרי הוראות התכנית: - תורת הקמת 2 בניינים מעל חיתון משותף תוך מימוש הזכויות החלות על המגרש לרבות תמ"א 38 ורג/340/30 על תיקוניהן. - תוספת קומות לפי תמ"א 38 – סה"כ 5 קומות + קומת גג חלקית מעל קומת קרקע סה"כ 7 קומות מעל עד 2 קומות מרתף. - שינוי קווי בנין למגרשים לפי סעיף 62א(4) בחוק התו"ב כדלקמן: קווי הבנין לא יפחתו מ-3 מ' מגבולות המגרשים, קו הבניין הצדדי בין המבנים בתחום התכנית יזיח 2.70 מ' ובסה"כ 5.40 מ' בין הבניינים, תורת בליטה נוספת של מפרסות בחזית הקדמית בלבד (2 מ'). - הגדלת מס' יחידות הדיוור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות על פי סעיף 62א(8) בחוק התו"ב. מס' חדירות לא יעלה על 18 יח"ד ברח' הזיתים 27 (חלקה 430) דירות, ו-17 יח"ד ברח' הזיתים 28 (החלקה 429) ובסה"כ עד 35 יח"ד בתחום התכנית. - שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף 62.א(5) בחוק התו"ב. - החלת הקלות על פי סעיף 62.א(9) לחו התו"ב לרבות נידו שטחים בין הקומות, לא יותר נידו זכויות בניה מ/אל קומת הקרקע ומ/אל קומת הגג. - תכנית זו נערכה בהתאם להוראות סעיף 23 בתמ"א 38. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/12/2013 ובילקוט פרסומים מספר 6756, עמוד 3821, בתאריך 16/02/2014. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן, רח' המשעל 26, ר"ג, טלפון: 03-6753394 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il אביבית מאור – נמרודי עו"ד סגן ראש העיר רמת גן ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965 הרני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: הולצברג שמחא 7 תל אביב גוש: 7000 חלקה: 243 תיק רישוי: 054440 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים ע"פ היתר לעסק של מכלת בקומת קרקע ממגורים בשטח של 44 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2028 (מכלת הבבול") בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955-7241955-03. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שלוש 18 תל אביב גוש: 6928 חלקה: 8 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 018-0152 בקשה מס': 18-1622 הכוללת את ההקלות הבאות: - הגבהת הבניין לגובה של 9.88 מ' לעומת 9.22 מ' המותרים על פי תכנית. - חצר מונמכת במפלס קומת המרתף בעומק המגרש. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/lyv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ח-1965 מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0260380 שם התכנית: ארלוזורוב 115 תל אביב
נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח- 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0260380. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכווחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתיחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית תא/תא/908 שינוי תא/1 כפיפות תמא/38 כפיפות תמא/18 כפיפות תמא/23 4 כפיפות תמא/38 2 כפיפות תמא/38 5 כפיפות תמא/23 כפיפות השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: ארלוזורוב 113 , 115. ארלוזורוב 113-115, מגרש התחום ע"י רח' ארלוזורוב ממזרם, ע"י רח' משה שרת ממזרח, וכן גרמנים מצפון למגרש גושים וחלקות: מוסדר גוש: 6213 חלקות במלואן: 1285 , 1287. קואורדינטה X: 180105, קואורדינטה Y: 665746. מטרת התכנית: הקמת בניין לשימושי מסחר ומגורים לצד מבנה המשרדים הקיים היום במגרש. התוספת תתבצע תוך שימור החזית הפונה לרחוב ארלוזורוב ושמירה על אופי המבנה הקיים. עיקרי הוראות התכנית: - שינוי ייעוד חלקה 1287 מ"מגרש מיוחד" ל"מגורים, מסחר ותעסוקה". - תוספת שימושי מסחר ומגורים על שטחיהם הנלווים. - תוספת זכויות לשימושים המוצעים בתכנית. - מגורים: שטחים עיקריים ושטחי שירות. - מסחר: שטחים עיקריים ושטחי שירות. - תוספת שטחי שירות בקומות המרתף והותרת 6 קומות מרתמים. - קביעת הוראות בינוי ל-68 יח"ד. - קביעת הוראות בינוי לקומת מסחר וחזית מסחרית לרח' ארלוזורוב. - קביעת הוראות לשימור המבנה הראשי וחזיתו המסחרית בהתאם לתנחיות העירייה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7313, תתשענ, עמוד 9122, בתאריך 02/08/2016. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.il.plaan. דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965 הרני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: קמואל מס' 14 תל אביב גוש: 6135 חלקה: 49 תיק בנין: 014-4041 תיק רישוי: 18822 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: בקשה לשימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מספרה לגברות וגברים. את העסק מבקשים לסדר במבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה בשטח של 35 מ"ר. כניסה תפוסה נפרדת מרח' קמואל. מבקש היתר עד ליום 31.12.2028. (י"סקרן סימנה וחז"ר). בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955-7241955-03. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' לבנון חיים 51 אביב גוש: 6769 חלקה: 86 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 051-0941 בקשה מס': 18-1611 הקלה לבניית הרחבה מעבר לקו הרחבה המותר בהתאמה לבניו בדירה מתחת ולשכנים באותו בניין. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/lyv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה